

Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove**

Broj: 361/14-04-UP1-175

Žabljak, 16.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Bojović Rada iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list. CG“ br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03 i „Sl. list. CG“ 32/11), **donosi,**

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Bojović Radu iz Podgorice za izgradnju objekta – vikend kuće, bruto površine objekta 121,66m², horizontalnog gabarita 7,79 x 9,49m, spratnosti P+Vpk, neto površine objekta površine 106,59 m², na katastarskoj parceli br. 1983 KO Njegovuđa I (blok 60, broj 4 posjedovni list – prepis 627) u području Prostornog urbanističkog plana opštine Žabljak.
2. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane „ING-INVEST“ doo Danilovgrad.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnesu zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120. istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju vodećem projektantu, nadzornom organu roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Obrazloženje

Rade Bojović ul. Serdara Jola Piletića 13/12 iz Podgorice, obratio se zahtjevom broj 361/14-04-175 od 17.09.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole vikend objekta na katastarskoj parceli broj 1983 KO Njegovuđa.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Posjedovni list – prepis 626 izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-956-0-977/2014 od 01.10.2014. godine

- Posjedovni list – prepis br. 627 izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak broj 114-956-0-976/2014 od 01.10.2014. godine
- Urbanističko - tehnički uslovi br. 352/14-04-98 od 04.08.2014. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vikend objekta na katastarskoj parceli broj 1983 KO Njegovuđa u PUP-u opštine Žabljak
- Glavni projekat za izgradnju vikend objekta urađen od strane „ING-INVEST“ doo Danilovgrad
- Ugovor br. 360/14-04-1468 od 16.10.2014. godine o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta zaključen između Opštine Žabljak Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Bojović Rada iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br. 361/14-04-175/1 od 25.09.2014. godine Elektrodistribuciji Žabljak u skladu sa članom 93. stav 1. tačka 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata za dostavljanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju. S obzirom da nadležni organ nije dostavio dokaz u skladu sa članom 93. stav 4. Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je nadležni organ saglasan sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola a to su: idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Članom 105. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa, taksirana sa 4,00 eura administrativne takse uplaćene na uplatni račun Opštine Žabljak br. 505-5156777-76

- DOSTAVITI:** - Bojović Rade
- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i u
- u spise

